



IMMOBILIER CONSEIL

20, rue Villedeneu - 22400 LAMBALLE

Plus de 30 ans d'expérience !

VENTE - ACHAT - LOCATION - GESTION LOCATIVE



JOURNAL DE NOS EXCLUSIVITÉS



www.immobilierconseil.fr

02 96 31 22 22 - immobilier-conseil@orange.fr



MANDAT EXCLUSIF N°6468 à LANDEHEN

5 MIN DE LAMBALLE

Aux portes de LAMBALLE : Terrains constructibles de 412 m² à 615 m² viabilisés libres de constructeur. A VOS PROJETS.

DE 32 600 € à 48 500€

MANDAT EXCLUSIF N°6774 à LAMBALLE

Proche des commerces

Appartement de type 2 au deuxième et dernier étage, comprenant cuisine-séjour, salle d'eau avec wc.



49 000 €

Consommation Energétique : NC - Emission de Gaz à effet de serre : NC



MANDAT EXCLUSIF N°6822 à LAMBALLE

HYPER CENTRE !!

Appartement type 2 dans une ruelle au calme offrant au rdc : Entrée, cuisine-séjour, chambre, salle de bains, wc. COMMERCES AU PIED DE LA RÉSIDENCE.

59 400 €

Consommation Energétique : NC - Emission de Gaz à effet de serre : NC

MANDAT EXCLUSIF N°6743 à LE MENÉ

Le calme de la campagne

Venez découvrir cette maison offrant au RDC salon- séjour, cuisine, salle d'eau et wc. A l'étage, une mezzanine, 4 ch, et une pièce. Elle dispose de trois dépendances avec grenier et d'un terrain de 1300m² environ.



Consommation Energétique : NC - Emission de Gaz à effet de serre : NC

85 600 €



MANDAT EXCLUSIF N°6856 à LAMBALLE

A VISITER RAPIDEMENT

Appartement T3 duplex au 1er étage comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, placards. A l'étage : palier avec bureau, chambre, salle d'eau et suite parentale avec salle d'eau et dressing. Place de parking

180 200 €

Consommation Energétique : NC - Emission de Gaz à effet de serre : NC

MANDAT EXCLUSIF N°6831 à SAINT-GLEN

Le calme de la campagne

Maison traditionnelle sur sous-sol complet avec garage 2 voitures, buanderie. Elle comprend salon-séjour, cuisine, wc, SDB, 2 ch et un bureau. A l'étage elle dessert une chambre et un grenier aménageable. Terrain arboré de 8280m² avec grand hangar.

Consommation Energétique : NC - Emission de Gaz à effet de serre : NC



116 400 €



MANDAT EXCLUSIF N° 6829 à LAMBALLE

IMMEUBLE EN CENTRE VILLE

Lamballe- centre ville. immeuble de rapport composé: d'un studio (25m² env), d'un app type t2 (40m² env) , un app de type t3 (62m² env) et un grenier aménageable de 69m² env (poss t3). idéal investisseur! Garage et dépendances à l'arrière avec cour.

233 200 €

Consommation Energétique : E - Emission de Gaz à effet de serre : C

MANDAT EXCLUSIF N°6670 à PLENEE JUGON

Apportez vos transformations

Maison sur sous sol complet à rénover se composant d'une entrée, salon-séjour avec cheminée, salle d'eau et cuisine ainsi que 3 chambres à l'étage. Le tout sur un terrain d'environ 500 m²



Consommation Energétique : F - Emission de Gaz à effet de serre : G

74 900 €



MANDAT EXCLUSIF N°6738 à PLÉNÉE-JUGON

Le la charme de la pierre

Maison à finir rénover comprenant une grande pièce au rdc. A l'étage elle dispose d'un séjour-salon-cuisine, 2 ch et une SDE. Grenier aménageable et dépendance avec grenier. Elle offre également un jardin de 700 m² env

99 640 €

Consommation Energétique : NC - Emission de Gaz à effet de serre : NC

MANDAT EXCLUSIF N°6759 à LAMBALLE

Centre ville

Appartement de type 3 de 70 m² env, dans une résidence sécurisée au 2ème étage avec ascenseur, comprenant entrée avec placard, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, w.c. balcon.



Consommation Energétique : D - Emission de Gaz à effet de serre : B

137 800 €



MANDAT EXCLUSIF N°6604 à LA POTERIE

GRAND LAMBALLE !!

Au 1er étage d'une résidence, venez découvrir cet appartement offrant, entrée, un agréable séjour-salon avec accès balcon, cuisine, 2 chambres, salle de bains et WC . Il possède également deux places de parking.

137 800 €

Consommation Energétique : D - Emission de Gaz à effet de serre : C

MANDAT EXCLUSIF N°6748 à LAMBALLE

A VISITER RAPIDEMENT

Au rdc surélevé, découvrez cet appartement de 75 m² offrant un séjour-salon avec balcon exposé sud, cuisine, salle d'eau et WC, deux chambres dont une grande de 22 m² avec balcon. Garage et une cave.



Consommation Energétique : D - Emission de Gaz à effet de serre : E

137 800 €



MANDAT EXCLUSIF N°6667 à PLENEE JUGON

ACCÈS RAPIDE 4 VOIES !!

Cette maison en pierres rénovée, dans un hameau proche de l'axe 4 voies vous séduira par son séjour-salon av cheminée-insert, sa cuis aménagée et équipée, ses 2 chambres, sa mezzanine, ses 2 salle de bains, sa buanderie et son jardin clos de 486m² env.

89 880 €

Consommation Energétique : D - Emission de Gaz à effet de serre : B

MANDAT EXCLUSIF N°6650 à PLENEE JUGON

ACCÈS RAPIDE RN12

Terrain à bâtir, situé hors lotissement et à 3 km d'un bourg disposant de tous commerces et services, libre de constructeur, d'une surface de 610 m².



22 500 €



MANDAT EXCLUSIF N°6848 à LAMBALLE

Appartement au rez de chaussée

Appartement de type 4 de 89 m² comprenant : entrée avec placard, séjour-salon avec balcon, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage et cave. Proche des commerces à pieds.

111 300 €

Consommation Energétique : NC - Emission de Gaz à effet de serre : NC

MANDAT EXCLUSIF N°6763 à LAMBALLE

Rare à la vente

Au rez de chaussée d'une résidence calme, venez découvrir cet appartement de type 3 offrant entrée, cuisine, séjour-salon avec terrasse exposé SUD, 2 chambres, salle d'eau et wc. Garage fermé au sous sol.



Consommation Energétique : NC - Emission de Gaz à effet de serre : NC

148 400 €

MANDAT EXCLUSIF N°6604 à LAMBALLE



Idéal investissement locatif

Jolie maison de 2005, dans un quartier calme comprenant au rdc séj-sal, cuis, 1 ch, SDE et wc. A l'étage 3 ch, 1SDB et wc. Garage, terrasse et jardin clos de 385m². Louée actuellement.

148 400 €

Consommation Energétique : D - Emission de Gaz à effet de serre : B

MANDAT EXCLUSIF N°6724 à LAMBALLE

AU COEUR DU CENTRE VILLE

Maison sur 3 niveaux offrant cuisine, séjour avec cheminée, 2 chambres, salle de bains avec wc. Dépendance à rénover.



Consommation Energétique : NC - Emission de Gaz à effet de serre : NC

60 500 €

MANDAT EXCLUSIF N°6808 à LAMBALLE

Immeuble commercial et d'habitation

Proches de toutes commodités, immeuble comprenant au rez de chaussée un local commercial, au 1er étage un appartement de type 3 et au 2ème étage un appartement de type 2.



221 500 €

Consommation Energétique : D - Emission de Gaz à effet de serre : B

MANDAT EXCLUSIF N°6728 à PLENEUF-VAL-ANDRÉ

Idéalement situé

Terrain viabilisé de 357m² à 521m² à proximité immédiate du littoral, avec ses commerces, transport en communs et service de proximité.



DE 59 000€ à 86 000€



MANDAT EXCLUSIF N°6805 à TREGOMAR

GRAND LAMBALLE

Au calme, terrain constructible, non viabilisé d'une superficie de 961 m².

55 000 €

MANDAT EXCLUSIF N°6659 à LAMBALLE

CINQ MINUTES DU CENTRE VILLE

Terrain non viabilisé de 433 m² environ HORS LOTISSEMENT et LIBRE DE CONSTRUCTEUR.



29 000 €



MANDAT EXCLUSIF N°6828 à LE GOURAY

Habitable de plain pied

Belle contemporaine offrant au rdc séjour-salon, cuisine, une chambre, SDE wc et buanderie. A l'étage une salle de bains, wc et 4 chambres dont une avec dressing.
Elle dispose également d'un garage et d'un terrain de 500m² env.

184 625 €

Consommation Energétique : B - Emission de Gaz à effet de serre : A

MANDAT EXCLUSIF N°6700 à BREHAND

Proche d'un bourg ayant tous commerces

Venez apporter vos transformations dans cette maison à rénover offrant: cuisine-séjour, 4 chambres dont 1 au rdc, SDB et wc. Nombreuses dépendances. Terrain d'env 8000 m².



Consommation Energétique : NC - Emission de Gaz à effet de serre : NC

99 500 €



MANDAT EXCLUSIF N°6794 à MONCONTOUR

Dans une cité de caractère

Dans le centre historique de MONCONTOUR, maison avec façade classée, comprenant : salon, cuisine et petite cour. Au premier étage, bureau, salle d'eau avec wc et une chambre puis au deuxième étage: palier, chambre et wc avec lavabo. Petit grenier. Proches des commerces.

79 500 €

Consommation Energétique : D - Emission de Gaz à effet de serre : B

MANDAT EXCLUSIF N°6792 à PLENEUF VAL ANDRE

A proximité du centre bourg

Appartement situé au rez de chaussée d'une copropriété de 3 appartements, comprenant : véranda d'entrée, dégagement, salon, cuisine aménagée, salle d'eau, deux chambres. Jardin privatif de 179 m² et appentis.



Consommation Energétique : NC - Emission de Gaz à effet de serre : NC

137 800 €



MANDAT EXCLUSIF N°6526 à LAMBALLE

Appartement en résidence récente

Appartement de type 2 au RDC vous offrant un séjour avec coin cuisine donnant sur une terrasse de 17 m², une chambre, salle d'eau et w.c. Garage en sous sol. A deux pas des commodités !

95 400 €

Consommation Energétique : D - Emission de Gaz à effet de serre : B

MANDAT EXCLUSIF N° 6782 à PLESTAN

Proche d'un bourg ayant tous commerces

Venez apporter vos transformations dans cette maison à rénover comprenant: cuisine-séjour, chambre, salle d'eau, 2 chambres à l'étage ainsi qu'une SDB et wc . Grenier aménageable. Cellier et chaufferie. Hangar avec appentis. Terrain d'env 1800 m².



Consommation Energétique : NC - Emission de Gaz à effet de serre : NC

95 400 €



MANDAT EXCLUSIF N°6796 à PLESTAN

Dans le bourg

Maison en pierres de Bourg à rénover, comprenant : 1 grande pièce de 80 m² env avec 2 cheminées. A l'étage : 1 pièce de 80 m² env. et grenier au-dessus. Toiture et plancher béton récents. Terrain de 300 m² env. Possibilité de faire plusieurs logements.

64 550 €

Consommation Energétique : NC - Emission de Gaz à effet de serre : NC

MANDAT EXCLUSIF N°6733 à LAMBALLE

Résidence sécurisée

Appartement au 2ème étage avec ascenseur, situé en centre ville, il se compose d'une entrée, une cuisine ouverte sur séjour-salon, dégagement, buanderie, salle de bains avec wc et une chambre ainsi qu'une place de parking.



Consommation Energétique : D - Emission de Gaz à effet de serre : B

79 500 €



MANDAT EXCLUSIF N°6773 à SAINT AARON

Apportez votre touche personnelle

Maison comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour avec cheminée, salle de bains, chambre et WC, puis 4 chambres à l'étage dont une d'environ 30 m², ainsi qu'une salle d'eau et wc. Garage avec buanderie et cave. Le tout sur un terrain d'environ 3655 m² constructible.

180 200 €

Consommation Energétique : D - Emission de Gaz à effet de serre : B

MANDAT EXCLUSIF N°6712 à LAMBALLE

Idéalement situé

Appartement au 1er étage composant d'une cuisine ouverte sur séjour-salon, dégagement, salle de bains avec wc et une chambre. Stationnement proche.



Consommation Energétique : NC - Emission de Gaz à effet de serre : NC

64 200 €



MANDAT EXCLUSIF N°6704 à PLESTAN

Proche d'un bourg et de ses commodités

Cette maison de plain-pied offre cuisine aménagée, salon-séjour, 3 chambres et salle de bains. Elle dispose également d'un garage avec grenier et d'un terrain de 770m² clos et arboré d'arbre fruitiers.

159 000 €

Consommation Energétique : D - Emission de Gaz à effet de serre : B



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

BIENVENUE CHEZ UN PROFESSIONNEL FNAIM

ICI, UN PROFESSIONNEL FNAIM S'Y ENGAGE !

► Un niveau de compétences certifié ► Un accueil de qualité et des conseils avisés ► Une transaction sans discrimination, respectueuse du client ► Une démarche et des procédures formalisées conformément aux règles édictées par le Code d'Éthique et de Déontologie de la FNAIM et le Code de déontologie national pour les professions de l'immobilier.

Fédération Nationale de l'Immobilier / Des milliers de spécialistes de l'immobilier, partout en France, pour vous accompagner et vous conseiller. Retrouvez-nous sur www.fnaim.fr