



IMMOBILIER CONSEIL

20, rue Villedeneu - 22400 LAMBALLE

Plus de 30 ans d'expérience !

VENTE - ACHAT - LOCATION - GESTION LOCATIVE



JOURNAL DE NOS EXCLUSIVITÉS



www.immobilierconseil.fr

02 96 31 22 22 - immobilier-conseil@orange.fr



MANDAT EXCLUSIF N°6468 à LANDEHEN

5 MIN DE LAMBALLE

Aux portes de LAMBALLE : Terrains constructibles de 412 m² à 615 m² viabilisés libres de constructeur. A VOS PROJETS.

DE 32 600 € à 48 500€

MANDAT EXCLUSIF N°6774 à LAMBALLE

Proche des commerces

Appartement de type 2 au deuxième et dernier étage, comprenant cuisine-séjour, salle d'eau avec wc.



Consommation Energétique : NC - Emission de Gaz à effet de serre : NC

49 000 €



MANDAT EXCLUSIF N°6578 à TRAMAIN

Maison à 15 minutes de Lamballe

Cette maison de campagne située dans un petit hameau de caractère vous séduira par sa luminosité, son calme, sa cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, ses 2 chambres et sa salle d'eau, grenier, garage, jardin clos et arboré de 1129m² env.

119 500 €

Consommation Energétique : NC - Emission de Gaz à effet de serre : NC

MANDAT EXCLUSIF N°6743 à LE MENÉ

Le calme de la campagne

Venez découvrir cette maison offrant au RDC salon- séjour, cuisine, salle d'eau et wc. A l'étage, une mezzanine, 4 ch, et une pièce. Elle dispose de trois dépendances avec grenier et d'un terrain de 1300m² environ.



Consommation Energétique : NC - Emission de Gaz à effet de serre : NC

85 600 €



MANDAT EXCLUSIF N°6726 à LAMBALLE

A VISITER RAPIDEMENT

Venez découvrir cet appartement de 78 m² offrant un agréable séjour-salon ouvrant sur un balcon orienté sud, 3 chambres et une cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, WC. Il possède également une place de parking et une cave.

159 000 €

Consommation Energétique : NC - Emission de Gaz à effet de serre : NC

MANDAT EXCLUSIF N°6630 à LAMBALLE

T4 Centre ville avec garage

Appartement de type T4 proche du centre-ville et de ses commerces offrant : Entrée, cuisine A/E, séjour, 3 chambres, salle de bains, wc. Cave, Parking. A visiter !!!



Consommation Energétique : D - Emission de Gaz à effet de serre : E

159 000 €



MANDAT EXCLUSIF N°6583 à LAMBALLE

IMMEUBLE EN CENTRE VILLE

Lamballe- centre ville. immeuble de rapport composé: d'un studio (25m² env), d'un app type t2 (40m² env), un app de type t3 (62m² env) et un grenier aménageable de 69m² env (poss t3). idéal investisseur! Garage et dépendances à l'arrière avec cour.

233 200 €

Consommation Energétique : E - Emission de Gaz à effet de serre : C

MANDAT EXCLUSIF N°6670 à PLENEE JUGON

Apportez vos transformations

Maison sur sous sol complet à rénover se composant d'une entrée, salon-séjour avec cheminée, salle d'eau et cuisine ainsi que 3 chambres à l'étage. Le tout sur un terrain d'environ 500 m²



Consommation Energétique : F - Emission de Gaz à effet de serre : G

74 900 €



MANDAT EXCLUSIF N°6738 à PLÉNÉE-JUGON

Le la charme de la pierre

Maison à finir rénover comprenant une grande pièce au rdc. A l'étage elle dispose d'un séjour-salon-cuisine, 2 ch et une SDE. Grenier aménageable et dépendance avec grenier. Elle offre également un jardin de 700 m² env

99 640 €

Consommation Energétique : NC - Emission de Gaz à effet de serre : NC

MANDAT EXCLUSIF N°6759 à LAMBALLE

Centre ville

Appartement de type 3 de 70 m² env, dans une résidence sécurisée au 2ème étage avec ascenseur, comprenant entrée avec placard, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, w.c. balcon.



Consommation Energétique : D - Emission de Gaz à effet de serre : B

137 800 €



MANDAT EXCLUSIF N°6596 à BREHAND

Dans un bourg ayant tous commerces

Maison habitable de plain pied et sur sous sol complet offrant une grande cuisine, séjour salon ouvert sur terrasse, salle de bains, wc, bureau et 3 chambres dont une au rez-de-chaussée, SDE et wc. Un chalet aménagé de 26 m² offrant séjour avec coin chambre, cuisine, salle d'eau avec wc.

179 500 €

Consommation Energétique : E - Emission de Gaz à effet de serre : E

MANDAT EXCLUSIF N°6748 à LAMBALLE

A VISITER RAPIDEMENT

Au rdc surélevé, découvrez cet appartement de 75 m² offrant un séjour-salon avec balcon exposé sud, cuisine, salle d'eau et WC, deux chambres dont une grande de 22 m² avec balcon. Garage et une cave.



Consommation Energétique : D - Emission de Gaz à effet de serre : E

137 800 €



MANDAT EXCLUSIF N°6667 à PLENEE JUGON

ACCÈS RAPIDE 4 VOIES !!

Cette maison en pierres rénovée, dans un hameau proche de l'axe 4 voies vous séduira par son séjour-salon av cheminée-insert, sa cuis aménagée et équipée, ses 2 chambres, sa mezzanine, ses 2 salle de bains, sa buanderie et son jardin clos de 486m² env.

89 880 €

Consommation Energétique : D - Emission de Gaz à effet de serre : B

MANDAT EXCLUSIF N°6650 à PLENEE JUGON

ACCÈS RAPIDE RN12

Terrain à bâtir, situé hors lotissement et à 3 km d'un bourg disposant de tous commerces et services, libre de constructeur, d'une surface de 610 m².



22 500 €



MANDAT EXCLUSIF N°6529 à LE GOURAY

MAISON DE MAITRE de 1777

Cette maison de pays en centre bourg, vous séduira par les beaux volumes de chaque pièce, sa pierre, ses poutres et sa cheminée d'époque. Cette maison comprend un bel espace de vie lumineux, 5 chambres, jardin clos et arboré de 730m² env.

148 400 €

Consommation Energétique : D - Emission de Gaz à effet de serre : E

MANDAT EXCLUSIF N°6763 à LAMBALLE

Rare à la vente

Au rez de chaussée d'une résidence calme, venez découvrir cet appartement de type 3 offrant entrée, cuisine, séjour-salon avec terrasse exposé SUD, 2 chambres, salle d'eau et wc. Garage fermé au sous sol.



Consommation Energétique : NC - Emission de Gaz à effet de serre : NC

148 400 €



MANDAT EXCLUSIF N°6766 à HENANSAL

A la campagne

Maison mitoyenne en pierres avec au rez-de-chaussée : séjour-salon avec cheminée, une chambre avec salle d'eau, cuisine A/E. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau avec wc. Cour, terrasse et abri de jardin. Le tout sur un terrain d'environ 606 m²

159 000 €

Consommation Energétique : NC - Emission de Gaz à effet de serre : NC

MANDAT EXCLUSIF N°6724 à LAMBALLE

AU COEUR DU CENTRE VILLE

Maison sur 3 niveaux offrant cuisine, séjour avec cheminée, 2 chambres, salle de bains avec wc. Dépendance à rénover.



Consommation Energétique : NC - Emission de Gaz à effet de serre : NC

60 500 €



MANDAT EXCLUSIF N°6604 à LAMBALLE

Idéal investissement locatif

Jolie maison de 2005, dans un quartier calme comprenant au rdc séj-sal, cuis, 1 ch, SDE et wc. A l'étage 3 ch, 1SDB et wc. Garage, terrasse et jardin clos de 385m². Louée actuellement.

148 400 €

Consommation Energétique : D - Emission de Gaz à effet de serre : B

MANDAT EXCLUSIF N°6728 à PLENEUF-VAL-ANDRÉ

Idéalement situé

Terrain viabilisé de 357m² à 521m² à proximité immédiate du littoral, avec ses commerces, transport en communs et service de proximité.



DE 59 000€ à 86 000€



MANDAT EXCLUSIF N°6616 à PLENEE JUGON

EN CAMPAGNE : MAISON EN PIERRE

Cette maison en pierre vous propose au rdc cuisine/séjour, 1 chambre, sde, salon buanderie et chaufferie. A l'étage : dégagement desservant 3 chambres, sdb, WC. Possibilités d'aménagements supplémentaires grâce à un cellier et son grenier. Préau, hangar et dépendances en pierre. Le tout sur un terrain de 6430 m² environ.

121 900 €

Consommation Energétique : D - Emission de Gaz à effet de serre : D

MANDAT EXCLUSIF N°6659 à LAMBALLE

CINQ MINUTES DU CENTRE VILLE

Terrain non viabilisé de 433 m² environ HORS LOTISSEMENT et LIBRE DE CONSTRUCTEUR.



29 000 €



MANDAT EXCLUSIF N°6512 à PLEVEN

Ensemble immobilier idéal investisseur

Lot 1 : Maison comprenant cuisine, sal-séj., 3 chbrs, salle d'eau, WC et grenier. Garage.

Lot 2 : Appt T3 avec cuisine, sal-séj, salle d'eau, 2 chbrs, mezzanine.

Lot 3 : A rénover avec cuisine, séj, chb, salle d'eau, chb et grenier. Terrain non attenant d'environ 374 m².

148 400 €

Consommation Energétique : NC - Emission de Gaz à effet de serre : NC

MANDAT EXCLUSIF N°6700 à BREHAND

Proche d'un bourg ayant tous commerces

Venez apporter vos transformations dans cette maison à rénover offrant: cuisine-séjour, 4 chambres dont 1 au rdc, SDB et wc. Nombreuses dépendances. Terrain d'env 8000 m².



Consommation Energétique : NC - Emission de Gaz à effet de serre : NC

99 500 €



MANDAT EXCLUSIF N°6794 à MONCONTOUR

Dans une cité de caractère

Dans le centre historique de MONCONTOUR, maison avec façade classée, comprenant : salon, cuisine et petite cour. Au premier étage, bureau, salle d'eau avec wc et une chambre puis au deuxième étage: palier, chambre et wc avec lavabo. Petit grenier. Proches des commerces.

79 500 €

Consommation Energétique : D - Emission de Gaz à effet de serre : B

MANDAT EXCLUSIF N°6792 à PLENEUF VAL ANDRE

A proximité du centre bourg

Appartement situé au rez de chaussée d'une copropriété de 3 appartements, comprenant : véranda d'entrée, dégagement, salon, cuisine aménagée, salle d'eau, deux chambres. Jardin privatif de 179 m² et appentis.



Consommation Energétique : NC - Emission de Gaz à effet de serre : NC

137 800 €



MANDAT EXCLUSIF N°6526 à LAMBALLE

Appartement en résidence récente

Appartement de type 2 au RDC vous offrant un séjour avec coin cuisine donnant sur une terrasse de 17 m², une chambre, salle d'eau et w.c. Garage en sous sol. A deux pas des commodités !

95 400 €

Consommation Energétique : D - Emission de Gaz à effet de serre : B

MANDAT EXCLUSIF N° 6782 à PLESTAN

Proche d'un bourg ayant tous commerces

Venez apporter vos transformations dans cette maison à rénover comprenant: cuisine-séjour, chambre, salle d'eau, 2 chambres à l'étage ainsi qu'une SDB et wc . Grenier aménageable. Cellier et chaufferie. Hangar avec appentis. Terrain d'env 1800 m².



Consommation Energétique : NC - Emission de Gaz à effet de serre : NC

95 400 €



MANDAT EXCLUSIF N°6796 à PLESTAN

Dans le bourg

Maison en pierres de Bourg à rénover, comprenant : 1 grande pièce de 80 m² env avec 2 cheminées. A l'étage : 1 pièce de 80 m² env. et grenier au-dessus. Toiture et plancher béton récents. Terrain de 300 m² env. Possibilité de faire plusieurs logements.

64 550 €

Consommation Energétique : NC - Emission de Gaz à effet de serre : NC

MANDAT EXCLUSIF N°6733 à LAMBALLE

Résidence sécurisée

Appartement au 2ème étage avec ascenseur, situé en centre ville, il se compose d'une entrée, une cuisine ouverte sur séjour-salon, dégagement, buanderie, salle de bains avec wc et une chambre ainsi qu'une place de parking.



Consommation Energétique : D - Emission de Gaz à effet de serre : B

79 500 €



MANDAT EXCLUSIF N°6773 à SAINT AARON

Apportez votre touche personnelle

Maison comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour avec cheminée, salle de bains, chambre et wc, puis 4 chambres à l'étage dont une d'environ 30 m², ainsi qu'une salle d'eau et wc. Garage avec buanderie et cave. Le tout sur un terrain d'environ 3655 m² constructible.

212 000 €

Consommation Energétique : D - Emission de Gaz à effet de serre : B

MANDAT EXCLUSIF N°6712 à LAMBALLE

Idéalement situé

Appartement au 1er étage composant d'une cuisine ouverte sur séjour-salon, dégagement, salle de bains avec wc et une chambre. Stationnement proche.



Consommation Energétique : NC - Emission de Gaz à effet de serre : NC

69 500 €



MANDAT EXCLUSIF N°6704 à PLESTAN

Proche d'un bourg et de ses commodités

Cette maison de plain-pied offre cuisine aménagée, salon-séjour, 3 chambres et salle de bains. Elle dispose également d'un garage avec grenier et d'un terrain de 770m² clos et arboré d'arbre fruitiers.

159 000 €

Consommation Energétique : D - Emission de Gaz à effet de serre : B

MANDAT EXCLUSIF N°6655 à YFFINIAC

Proche des commerces et de toutes commodités

Jolie maison de ville offrant au RDC une grande pièce de vie avec cuisine aménagée, une véranda et wc. Au 1er étage 3 ch , SDB et wc, et au 2ème un grenier . Vous bénéficierez d'une terrasse exposée sud.



Consommation Energétique : D - Emission de Gaz à effet de serre : B

144 160 €



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

BIENVENUE CHEZ UN PROFESSIONNEL FNAIM

ICI, UN PROFESSIONNEL FNAIM S'Y ENGAGE !

► Un niveau de compétences certifié ► Un accueil de qualité et des conseils avisés ► Une transaction sans discrimination, respectueuse du client ► Une démarche et des procédures formalisées conformément aux règles édictées par le Code d'Éthique et de Déontologie de la FNAIM et le Code de déontologie national pour les professions de l'immobilier.

Fédération Nationale de l'Immobilier / Des milliers de spécialistes de l'immobilier, partout en France, pour vous accompagner et vous conseiller. Retrouvez-nous sur www.fnaim.fr